

**Публичная оферта  
на регулярное размещение информации в ГИС ЖКХ**

г. Петрозаводск

«24» июля 2017

**1. Общие положения**

1.1. В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, данный документ, адресованный индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, именуемым далее по тексту «Заказчик», является официальным, публичным предложением Общества с ограниченной ответственностью «Интернет-служба для управляющих организаций» (ООО «Интернет-служба для УО»), именуемого далее по тексту «Исполнитель», в лице Генерального директора Шевчука Владислава Игоревича, действующего на основании Устава, заключить Договор на регулярное размещение информации (далее – Услуга) в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) (далее – Договор) на указанных ниже условиях.

1.2. Своё полное и безоговорочное согласие с Договором Заказчик выражает путём сознательного составления Заявления о присоединении к Договору в порядке, определённом разделом 10 Договора, и внесения полной оплаты согласно выставленному счёту.

1.3. Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Договора или отозвать его. В случае изменения Исполнителем условий Договора изменения вступают в силу с момента размещения изменённых условий Договора в сети Интернет по адресу:  
<http://roskvartal.ru/documents/oferta-gis-gkh-07.2017.html>.

**2. Предмет Договора**

2.1. Предметом Договора является выполнение Исполнителем возмездных работ по регулярному размещению информации, перечень которой установлен разделом 10 Приказа Минкомсвязи России, Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр (за исключением п. п. 20 и 21 раздела 10) (далее – Приказ № 74/114/пр) и иными нормативными правовыми актами, указанными в Приложении № 1 в ГИС ЖКХ с использованием программного обеспечения, разработанного Исполнителем, перечень и описание которого указан в Приложении № 7 (далее – размещение информации).

**3. Цена Договора и порядок расчётов**

3.1. Цена договора (далее – Тариф) устанавливается ежемесячно и зависит от количества домов, информация о которых должна размещаться в ГИС ЖКХ в текущий месяц, согласно установленному Тарифу (Приложение № 4 Договора), который согласован Сторонами в полном объёме и без условий.

3.2. Исполнитель выставляет Заказчику счёт по установленному Тарифу, который Заказчик оплачивает в полном объёме в течение 3 (трёх) банковских дней путём перевода денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

3.3. Датой начала оказания Услуги считается дата получения оплаты от Заказчика. Оплата производится не менее чем за 3 (три) расчётных месяца. Непоступление оплаты на расчётный счёт Исполнителя в течение 3 (трёх) банковских дней является основанием для одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору Исполнителем.

3.4. Исполнитель вправе на своё усмотрение предоставить Заказчику скидку – цену договора ниже установленного Тарифа. Условия предоставления скидки определяются Исполнителем самостоятельно. Заказчик не вправе требовать оказания Услуги ниже установленного Тарифа за пределами срока, на который предоставлялась скидка.

3.5. В случае непоступления оплаты от Заказчика в установленный п. 3.2. Договора срок Исполнитель имеет право приостановить работы, предусмотренные п. 2.1. Договора, до момента поступления такой оплаты.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Исполнитель обязуется:**

4.1.1. Размещать информацию, указанную в Приложении № 1 Договора, в ГИС ЖКХ, и полученную от Заказчика, запрашиваемую поэтапно, в соответствии с порядком размещения в ГИС ЖКХ в течение срока, установленного в 4.1.1.1., с момента получения от Заказчика такой информации. Под порядком размещения информации в ГИС ЖКХ подразумевается последовательность размещения информации, установленной в связи с техническими возможностями ГИС ЖКХ, придерживаясь Технологической инструкции по работе в личном кабинете уполномоченного специалиста управляющей организации, расположенной на официальном сайте ГИС ЖКХ.

4.1.1.1. Срок размещения информации зависит от количества домов, по которым ведется работа по Договору:

| Количество домов (шт) | Срок размещения информации (рабочие дни) |
|-----------------------|------------------------------------------|
| до 99                 | 10                                       |
| от 100 до 199         | 20                                       |
| от 200                | 30                                       |

4.1.2. Уведомить Заказчика об отсутствии технической возможности размещать информацию в ГИС ЖКХ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента её обнаружения.

4.1.3. Предоставлять отчёт об оказанной Услуге. Под отчётом понимается электронное письмо в свободной форме с указанием факта размещения или неразмещения информации. Отчёт не предусматривает предоставления снимков экрана и проведения оценки полноты размещения информации в ГИС ЖКХ.

#### **4.2. Заказчик обязуется:**

4.2.1. Регулярно и своевременно предоставлять Исполнителю данные и сведения согласно нормативно- правовым актам, указанным в Приложении № 1, необходимые для размещения в ГИС ЖКХ в виде, установленном п. 9.9 Договора, на электронную почту [support@roskvartal.ru](mailto:support@roskvartal.ru).

4.2.2. Предоставить техническую возможность для работы в ГИС ЖКХ, в том числе путём добавления сотрудника Исполнителя в систему через подключение к удалённому рабочему столу Заказчика.

4.2.3. В случае обнаружения обстоятельств, препятствующих исполнению Договора, незамедлительно сообщать об этом письменно Исполнителю.

4.2.4. Оплачивать услуги в порядке, установленном в разделе 3 Договора.

### **5. Сдача-приёмка работ**

5.1. Приёмка результатов выполненных работ осуществляется на основании актов выполненных работ ежемесячно.

5.2. В случае неполучения Исполнителем от Заказчика письменной мотивированной претензии в течение 7 (семи) рабочих дней с момента окончания каждого расчётного месяца, Услуги Исполнителем считаются выполненными полностью и надлежащим образом согласно условиям Договора. Презюмируется отсутствие у Заказчика претензий по объёму, качеству и срокам оказания Услуги.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Исполнитель, при наличии его вины, несёт ответственность за несоблюдение условий Договора, несвоевременное и/или нерегулярное размещение информации в ГИС ЖКХ исключительно в части возмещения убытков (реального ущерба) в размере суммы штрафных санкций, возложенных на Заказчика надзорными и/или судебными органами по ст. 13.19.2 КоАП РФ. Указанная ответственность возникает в случае, если Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней после получения от государственных органов документа по результатам проверки направит его Исполнителю по электронной почте. По итогам определения лица, ответственного за нарушение законодательства по ст. 13.19.2 КоАП РФ, составляется соответствующее соглашение, на основании которого Исполнитель обязуется либо снимает с себя обязанность возместить сумму штрафных санкций, возложенных на Заказчика.

6.2. В случае непредоставления и/или несвоевременного предоставления Заказчиком необходимой информации в установленный Договором срок Исполнитель не несёт ответственности за её своевременное размещение в полном объёме в ГИС ЖКХ, а также за убытки и иные связанные с этим негативные последствия для Заказчика.

6.3. Исполнитель не несёт ответственность за объём, качество и достоверность предоставленной Заказчиком Информации, размещаемой в ГИС ЖКХ, поскольку ответственность за объём, качество и достоверность Информации несёт владелец Информации – Заказчик.

6.4. Исполнитель не несёт ответственность за информацию, внесённую Заказчиком в ГИС ЖКХ, за период до заключения Договора.

6.5. В случае, если Заказчик предоставил другому физическому либо юридическому лицу (в том числе региональным и иным информационным системам) права доступа в ГИС ЖКХ или самостоятельно стал вносить данные, Исполнитель снимает с себя ответственность за оказанную Услугу, предоставленную в соответствии с п. 2.1. Договора.

## **7. Конфиденциальность**

7.1. Заказчик даёт согласие на обработку Исполнителем всех переданных им персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение (в том числе передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение), в том числе с использованием сети «Интернет», в соответствии с положениями ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ и иных нормативных актов, гарантирующих права физического лица (субъекта персональных данных) на защиту, уточнение, блокирование или уничтожение его персональных данных.

7.2. Заказчик осведомлён, что персональные данные – это любая информация, относящаяся к определённому или определяемому на основании такой информации субъекту персональных данных, в том числе его фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, паспортные данные и другая персональная информация.

7.3. Информация, подлежащая к размещению, перечень которой определён нормативными правовыми актами, указанными в Приложении № 1, а также иная информация, размещённая по требованию или силами Заказчика в ГИС ЖКХ, не является коммерческой тайной Заказчика.

7.4. Заказчик согласен на передачу Исполнителем его персональных данных третьему лицу, привлекаемому Исполнителем исключительно для оказания Услуг.

7.5. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю доступ к личному кабинету в ГИС ЖКХ.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как землетрясения, пожар, наводнение, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Исполнитель освобождается от ответственности в случае отсутствия технической возможности для оказания Услуги. Под отсутствием технической возможности подразумеваются внешние факторы, ограничивающие и прерывающие возможность бесперебойного приёма и передачи информации посредством сети «Интернет» от Заказчика Исполнителю и/или от Исполнителя в ГИС ЖКХ. К указанным внешним факторам можно отнести проведение технических работ Исполнителем (не более 3 (трёх) часов в месяц); проведение технических работ в ГИС ЖКХ; ошибки в ГИС ЖКХ; утрату внесённой информации, произошедшую не по вине Исполнителя; непредоставление Исполнителю прав доступа для работы в ГИС ЖКХ; отсутствие в ГИС ЖКХ информации, от которой зависит дальнейшее правильное и успешное размещение информации Исполнителем; обработку заявок и обращений службой технической поддержки ГИС ЖКХ; необходимость переписки со службой технической поддержки ГИС ЖКХ для устранения ошибок в ГИС ЖКХ; возникновение неполадок и неисправностей, препятствующих использованию телематических услуг связи; аннулирование действия сертификата средств криптографической защиты информации, а также иные внешние факторы, не предусмотренные настоящим Договором.

## **9. Прочие условия**

9.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договорённостей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению сторон.

9.2. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для сторон в течение срока действия Договора.

9.3. Исполнитель оставляет за собой право в одностороннем порядке увеличить срок исполнения своих обязательств, указанный в п. 4.1.1. Договора. При этом Исполнитель обязан соблюсти все условия, указанные в п. п. 9.3.1. – 9.3.4. Договора.

9.3.1. Исполнитель обязан уведомить Заказчика об увеличении сроков исполнения Договора не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до наступления периода увеличения сроков. Уведомление направляется через электронные каналы связи.

9.3.2. Период, на который увеличивается срок исполнения Договора, не должен превышать 1 (один) месяц.

9.3.3. Новый срок исполнения Договора не должен превышать срок, указанный в п. 4.1.1. Договора, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

9.3.4. Увеличение срока исполнения Договора допустимо не чаще 2 (двух) раз в год.

9.4. – 9.6. пункты исключены редакцией от 06.02.2023 года.

9.7. Стороны признают равную с подлинниками юридическую силу переписки и документов, полученных по почте и через сеть «Интернет», в том числе на электронную почту, при условии, что такие документы поступили на электронные адреса: у Заказчика – указанные Заказчиком в реквизитах Заявления на присоединение к Договору, у Исполнителя – все электронные адреса с доменным именем goskvartal.ru. В случае, если электронная почта Заказчика поменялась, Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней обязуется предоставить новый электронный адрес, уведомив Исполнителя официальным письмом, либо направив со старого адреса электронной почты сообщение с указанием нового адреса электронной почты.

9.8. Работы по Договору выполняются Исполнителем лично или его ответственными представителями.

9.9. Размещение информации о деятельности Заказчика в ГИС ЖКХ осуществляется силами Исполнителя, исключительно на основании предоставленных Заказчиком сканированных электронных или бумажных копий документов (протоколов, договоров, смет, приказов и других документов) в форматах .odt, .ods, .odp, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .tif, .tiff, .pptx, .txt, .dat, .jpg, .jpeg, .png, .pdf, .gif, .rtf. Информация по лицевым счетам, приборам учёта, показаниям приборов учёта и платёжным документам размещается при условии, если Заказчик использует программное обеспечение для начислений по жилищно-коммунальным услугам в соответствии с Приложением № 6 Договора. Копии документов, представленные Исполнителю, должны полностью соответствовать оригиналу, иметь ровные края, без смятых уголков и других дефектов, которые могут препятствовать их распознаванию.

9.10. Информация о деятельности Заказчика, подлежащая размещению в ГИС ЖКХ, может передаваться Исполнителю по электронным каналам связи напрямую или косвенно из информационной системы Заказчика, в которой он ведёт учёт своей хозяйственной деятельности, при наличии технической возможности и согласовании форматов обмена данными между сторонами Договора.

## **10. Порядок заключения Договора**

10.1. Заказчик оформляет Заявление на подключение в письменной форме (Приложение № 5) и отвечает за полноту и достоверность информации, предоставленной в нём.

10.2. Заказчик самостоятельно уведомляет Исполнителя об акцепте публичной оферты путём сознательного составления Заявления о присоединении к Договору (Приложение № 5) и отправки сканированной копии Заявления на электронную почту Исполнителя.

10.3. В соответствии со ст. 428, п. 2 ст. 432, п. 3 ст. 434, п. 2 ст. 437, п. 3 ст. 438 ГК РФ, Договор между сторонами заключается путём присоединения Заказчика к Договору в целом. Заявление Заказчика оформляется в 2 (двух) экземплярах за подписью уполномоченного лица Заказчика, скреплённой печатью Заказчика. В случае отсутствия печати у Заказчика предоставляется сканированная копия паспорта должностного лица, уполномоченного подписывать Договор, либо лица, действующего без доверенности. Указанные документы Заказчик высылает любым удобным ему способом на почтовый адрес Исполнителя.

10.4. Один экземпляр Заявления Заказчика с отметками Исполнителя об акцепте возвращается Заказчику.

10.5. Договор считается заключённым с даты получения полной оплаты согласно выставленному счёту на расчётный счёт Исполнителя при наличии подписанного Заявления на подключение и точного перечня адресов многоквартирных домов, информация по которым подлежит размещению в ГИС ЖКХ по Договору. Срок действия договора – 1 (один) год.

10.6. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении Договора по окончании срока, Договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены данным Договором.

10.7. Исполнитель вправе принять решение об отказе в заключении договора с Заказчиком, направив на электронный адрес Заказчика уведомление, при этом Исполнитель вправе не указывать причины отказа в заключении Договора.

10.8. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Заказчика, Исполнитель имеет право осуществить возврат предоплаты с учётом перерасчёта и вычета фактически понесённых им расходов в соответствии с ч. 1 ст. 782 ГК РФ.

## **11. Расторжение и изменение условий Договора**

11.1. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить условия Договора. При этом он в письменной форме уведомляет Заказчика за 10 (десять) рабочих дней до вступления в силу таких изменений.

11.2. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив об этом другую Сторону в письменной форме за 10 (десять) рабочих дней.

## **12. Порядок решения споров**

12.1. Спорные вопросы решаются путём переговоров сторон или в случае, если стороны не могут прийти к соглашению, спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Карелия.

12.2. Договор подразумевает обязательный претензионный порядок урегулирования спора.

## **13. Реквизиты Исполнителя**

**Общество с ограниченной ответственностью «Интернет-служба для управляющих организаций»**

ИНН/КПП: **1001293908/100101001**

ОГРН: **1151001002350**

Юридический и почтовый адрес: **185005, Респ. Карелия, г. Петрозаводск, ул. Шотмана, д. 13 оф. 20**

Телефон: **8 800 500-65-61**

Адреса электронной почты: **support@roskvartal.ru**

Расчётный счёт: **4070 2810 5324 6000 2038**

в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург

БИК: **044030786**

Корреспондентский счёт: **3010 1810 6000 0000 0786**

**Перечень нормативно-правовых актов, устанавливающих объём информации,  
необходимой для размещения в ГИС ЖКХ**

1. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
2. Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».
3. Приказ Минкомсвязи России и Минстроя России от 23.03.2015 № 86/201/пр «Об утверждении порядка хранения, обработки и предоставления информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».
4. Приказ Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.09.2015 № 368/691/пр «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».
5. Приказ Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» за исключением п. п. 20 и 21 раздела 10 Приказа.

Приложение № 2  
к Публичной оферте на регулярное размещение информации в ГИС ЖКХ

Приложение № 3  
к Публичной оферте на регулярное размещение информации в ГИС ЖКХ

*Приложения исключены редакцией от 06.02.2023 года.*

## Тарифы

| Кол-во домов | Цена (руб)/мес |  | Кол-во домов | Цена (руб)/мес |  | Кол-во домов | Цена (руб)/мес |
|--------------|----------------|--|--------------|----------------|--|--------------|----------------|
| 1            | 4030           |  | 461 – 470    | 74350          |  | 941 – 950    | 132170         |
| 2 – 5        | 5910           |  | 471 – 480    | 75650          |  | 951 – 960    | 133340         |
| 6 – 10       | 7410           |  | 481 – 490    | 76820          |  | 961 – 970    | 134380         |
| 11 – 20      | 9630           |  | 491 – 500    | 78120          |  | 971 – 980    | 135550         |
| 21 – 30      | 11570          |  | 501 – 510    | 79420          |  | 981 – 990    | 136730         |
| 31 – 40      | 13530          |  | 511 – 520    | 80580          |  | 991 – 1000   | 137760         |
| 41 – 50      | 15210          |  | 521 – 530    | 81880          |  | 1001 – 1010  | 139060         |
| 51 – 60      | 17170          |  | 531 – 540    | 83050          |  | 1011 – 1020  | 140230         |
| 61 – 70      | 18720          |  | 541 – 550    | 84350          |  | 1021 – 1030  | 141400         |
| 71 – 80      | 20280          |  | 551 – 560    | 85650          |  | 1031 – 1040  | 142440         |
| 81 – 90      | 21970          |  | 561 – 570    | 86820          |  | 1041 – 1050  | 143610         |
| 91 – 100     | 23400          |  | 571 – 580    | 23550          |  | 1051 – 1060  | 144780         |
| 101 – 110    | 25090          |  | 581 – 590    | 89290          |  | 1061 – 1070  | 145950         |
| 111 – 120    | 26650          |  | 591 – 600    | 90590          |  | 1071 – 1080  | 147120         |
| 121 – 130    | 28210          |  | 601 – 610    | 91760          |  | 1081 – 1090  | 148150         |
| 131 – 140    | 29770          |  | 611 – 620    | 92920          |  | 1091 – 1100  | 149320         |
| 141 – 150    | 31190          |  | 621 – 630    | 94230          |  | 1101 – 1110  | 150490         |
| 151 – 160    | 32490          |  | 631 – 640    | 95400          |  | 1111 – 1120  | 151540         |
| 161 – 170    | 34060          |  | 641 – 650    | 96570          |  | 1121 – 1130  | 152710         |
| 171 – 180    | 35620          |  | 651 – 660    | 97870          |  | 1131 – 1140  | 153750         |
| 181 – 190    | 37050          |  | 661 – 670    | 99170          |  | 1141 – 1150  | 155050         |
| 191 – 200    | 38350          |  | 671 – 680    | 100340         |  | 1151 – 1160  | 156220         |
| 201 – 210    | 39900          |  | 681 – 690    | 101510         |  | 1161 – 1170  | 157250         |
| 211 – 220    | 41330          |  | 691 – 700    | 102670         |  | 1171 – 1180  | 158420         |
| 221 – 230    | 42630          |  | 701 – 710    | 103840         |  | 1181 – 1190  | 159460         |
| 231 – 240    | 44060          |  | 711 – 720    | 105140         |  | 1191 – 1200  | 160630         |
| 241 – 250    | 45490          |  | 721 – 730    | 106310         |  | 1201 – 1210  | 161670         |
| 251 – 260    | 46790          |  | 731 – 740    | 107480         |  | 1211 – 1220  | 162970         |
| 261 – 270    | 48090          |  | 741 – 750    | 108650         |  | 1221 – 1230  | 164020         |
| 271 – 280    | 49390          |  | 751 – 760    | 109820         |  | 1231 – 1240  | 165190         |
| 281 – 290    | 50830          |  | 761 – 770    | 110990         |  | 1241 – 1250  | 166220         |
| 291 – 300    | 52260          |  | 771 – 780    | 112290         |  | 1251 – 1260  | 167390         |
| 301 – 310    | 53550          |  | 781 – 790    | 113460         |  | 1261 – 1270  | 168430         |
| 311 – 320    | 54850          |  | 791 – 800    | 114630         |  | 1271 – 1280  | 169600         |
| 321 – 330    | 56150          |  | 801 – 810    | 115660         |  | 1281 – 1290  | 170640         |
| 331 – 340    | 57580          |  | 811 – 820    | 116830         |  | 1291 – 1300  | 171940         |
| 341 – 350    | 58880          |  | 821 – 830    | 118130         |  | 1301 – 1310  | 172980         |
| 351 – 360    | 60310          |  | 831 – 840    | 119300         |  | 1311 – 1320  | 174140         |
| 361 – 370    | 61480          |  | 841 – 850    | 120480         |  | 1321 – 1330  | 175190         |
| 371 – 380    | 62780          |  | 851 – 860    | 121650         |  | 1331 – 1340  | 176230         |
| 381 – 390    | 64080          |  | 861 – 870    | 122820         |  | 1341 – 1350  | 177400         |
| 391 – 400    | 65510          |  | 871 – 880    | 123860         |  | 1351 – 1360  | 178440         |
| 401 – 410    | 66680          |  | 881 – 890    | 125160         |  | 1361 – 1370  | 179610         |
| 411 – 420    | 67980          |  | 891 – 900    | 126330         |  | 1371 – 1380  | 180640         |
| 421 – 430    | 69280          |  | 901 – 910    | 127500         |  | 1381 – 1390  | 181940         |
| 431 – 440    | 70580          |  | 911 – 920    | 128660         |  | 1391 – 1400  | 182980         |
| 441 – 450    | 71750          |  | 921 – 930    | 129700         |  | 1401 – 1410  | 184020         |
| 451 – 460    | 73050          |  | 931 – 940    | 131000         |  | 1411 – 1420  | 185190         |



**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о присоединении Заказчика к Договору

«\_» \_ 20\_\_ года

Настоящим (**Полное наименование организации**) в лице (**Должность, Фамилия, имя отчество полностью**), действующего/-щей/ на основании (**документ, на основании которого действует должностное лицо**), далее – Заказчик, заявляет Исполнителю о желании присоединиться к Договору, размещённому в сети Интернет по адресу: <http://roskvartal.ru/documents/oferta-gis-gkh-07.2017.html>, в порядке, предусмотренном ст. 428 ГК РФ.

Заказчик подтверждает, что все положения Договора Заказчику разъяснены, Заказчик полностью с ними согласен и обязуется неукоснительно их соблюдать. В том числе Заказчик согласен с тем, что Исполнитель вправе вносить изменения в Договор в одностороннем порядке.

Заказчик с условиями Договора ознакомлен и принимает на себя в полном объёме права и обязанности, вытекающие из Договора.

Заявление является предложением о заключении Договора, адресованным Заказчиком Исполнителю. Заказчику известно, что Договор считается заключённым с даты получения полной оплаты согласно выставленному счёту на расчётный счёт Исполнителя.

Заявление составлено в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) для каждой из Сторон. Все термины, используемые в Заявлении, написанные с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Договоре.

**Сведения, необходимые для заключения Договора и реквизиты**

|                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|
| ИНН / КПП                                                                 |  |
| ОГРН                                                                      |  |
| Юридический адрес                                                         |  |
| Почтовый адрес                                                            |  |
| ФИО, телефон и адрес электронной почты<br>ответственного лица по Договору |  |
| Количества домов, информация о которых должна<br>размещаться по Договору  |  |

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П.

**Отметки менеджера, принявшего заявление со стороны Исполнителя**

Исполнитель уведомляет Заказчика о дате принятия Заявления с «\_» \_ 20\_\_

Руководитель отдела продаж

ООО «Интернет-служба для УО»

\_\_\_\_\_/К.А. Исаева/

**Перечень допустимого программного обеспечения,  
используемого для начислений по ЖКУ**

1. Программный комплекс «1С» версии 8 и выше.
2. Онлайн-сервис для начислений по ЖКУ «Биллинг Онлайн» с входящим в его состав дополнительным сервисом «DataPool».

**Перечень программного обеспечения,  
разработанного Исполнителем**

1. **Анализ ГИС ЖКХ** – облачный сервис, позволяющий провести анализ полноты размещённой в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации.
2. **Адаптер ГИС ЖКХ** – облачный сервис, обеспечивающий выгрузку данных в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства посредством интеграции с ней.
3. **Внешняя обработка для 1С** – сервис, позволяющий выгружать данные из любого прикладного решения на платформе 1С8 в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства с использованием адаптера ГИС ЖКХ.
4. **Платформа РосКвартала** – система управления сайтами, с помощью которой управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и иные потребительские кооперативы могут создавать сайты и размещать на них информацию о своей деятельности.